

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB: 47079015776, Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić, zastupani po stečajnom upravitelju Vedranu Šaparoviću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
Mladen Pavičić, OIB 02593188458, A. B. Šimića 58, Split, (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su sljedeći

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stečajni dužnik Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju (Prodavatelj) je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2018. godine proveo postupak prodaje imovine u vlasništvu Prodavatelja i to nekretnine označene kao č.z. 1285/2, pašnjak, upisane u ZU 2329 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.963 m².

Prodaja predmetne nekretnine je provedena oglašavanjem prodaje putem Oglasa koji je objavljen na stečajnoj oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu pod oznakom St-19/2015 od dana 17. srpnja 2020. godine, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina, skraćenog Oglasa u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 24. srpnja 2020. godine te prikupljanjem pisanih ponuda i njihovim javnim otvaranjem dana 27. kolovoza 2020. godine na ročištu održanom u uredu javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, o čemu je sastavljen Zapisnik po posl. br.: OU 273/2020-1.

Po provedenom postupku javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, i to nekretnine označene kao č.z. 1285/2, pašnjak, upisane u ZU 2329 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.963m² utvrđeno je kako je Kupac Mladen Pavičić iz Splita dao najbolju ponudu.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao č.z. 1285/2, pašnjak, upisane u ZU 2329 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.963 m² koju Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje po jedinstvenoj cijeni od 94.000,00 kn (slovima: devedesetčetritisuće kuna).

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 9.314,00 kn (slovima: devetstisućatristočetnaest kuna) te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 84.686,00kn (slovima: osamdesetčetritisućeststoosamdesetšest kuna) kupac je uplatio dana 09. rujna 2020. godine na žiro-račun Kupac broj IBAN:HR3423900011100913466 otvoren kod HPB d.d..

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđeno-kupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori Kupca.

Pravo na posjed nekretnine Kupac stječe po potpisivanju ovog Ugovora te će se tada izvršiti predaja u posjed.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini:

označenoj kao č.z. 1285/2, pašnjak, upisane u ZU 2329 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.963 m²

uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Prodavatelj izjavljuje kako je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje predmetne nekretnine.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe vezane zaprijenos vlasništva snositi će Kupac.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa Prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

U Kaštel Štafiliću, 11.09.2020.

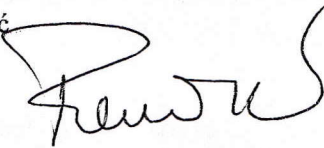
Prodavatelj

Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju

KAŠTELANSKI STAKLENICI
U STEČAJU
Kaštel Štafilić

Kupac

Mladen Pavičić

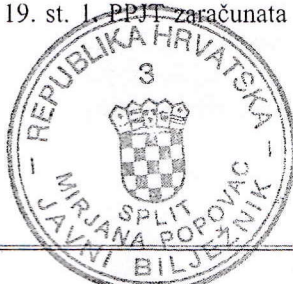


Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju**, MBS 060009151, OIB 47079015776, **KAŠTEL ŠTAFILIĆ**, Kaštel štafilić, Ivana Pavla II 404, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113684746 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6132/2020
Split, 11.09.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Por
za javnog biljež

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MLADEN PAVIČIĆ, OIB 02593188458, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111355003 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6165/2020
Split, 11.09.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 11. rujna 2020. godine između KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, kao Prodavatelja i Mladena Pavičića, kao Kupca - ovjerena pod brojem OV-6165/2020 dana 11.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **MLADEN PAVIČIĆ, OIB 02593188458, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6167/2020
Split, 11.09.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika